

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN KHỦ TRÙNG VIỆT NAM

- Mã chứng khoán: VFG
- Trụ sở chính: 29 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, TP. HCM
- Điện thoại: 028. 3822 8097
- E-mail: Info@vfc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng năm 2026 đã soát xét

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/08/2026 tại đường dẫn www.vfc.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN VĂN DŨNG
TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN KHỦ TRÙNG VIỆT NAM

(Thành lập tại nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam)

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT

Cho kỳ hoạt động 6 tháng
kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026



MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	3 - 4
BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	5 - 7
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	8
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	9 - 10
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	11 - 42

THY

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam (gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và công ty con cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát Công ty trong kỳ và đến ngày phê duyệt báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Trương Công Cứ	Chủ tịch kiêm Người đại diện pháp luật
Ông Trần Văn Dũng	Thành viên
Bà Nguyễn Vũ Thùy Hương	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Trà My	Thành viên
Ông Mai Tuấn Anh	Thành viên độc lập

Ban Tổng Giám đốc

Ông Trần Văn Dũng	Tổng Giám đốc
Ông Đào Xuân Trọng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Phước Tâm	Phó Tổng Giám đốc

Ban Kiểm soát

Ông Nguyễn Anh Tuấn	Trưởng ban
Ông Bùi Quang Anh	Thành viên
Ông Huỳnh Anh Tuấn	Thành viên

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ hay không;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

CÔNG TY CỔ PHẦN KHỬ TRÙNG VIỆT NAM

Số 29 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Trần Văn Dũng

Tổng Giám đốc

(Theo Giấy Ủy quyền số 138/2025/GUQ-TGD
ngày 15 tháng 5 năm 2025)

Ngày 21 tháng 8 năm 2026

250
IG T
HH
TO.
IT
NA
ĐY

Số: **0210** /VN1A-HN-BC

BÁO CÁO SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Kính gửi: Các cổ đông
Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát
Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam (gọi tắt là “Công ty”) và công ty con, được phê duyệt ngày 21 tháng 8 năm 2026, từ trang 05 đến trang 42, bao gồm Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

BÁO CÁO SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.



Phạm Tuấn Linh

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 3001-2024-001-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN DELOITTE VIỆT NAM

Ngày 21 tháng 8 năm 2026
Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		2.712.640.557.398	2.149.025.236.955
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	179.382.401.517	653.313.311.764
1. Tiền	111		179.382.401.517	653.313.311.764
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	6	482.290.983.466	87.814.956.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		99.476.027.466	-
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123		382.814.956.000	87.814.956.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		873.094.551.869	544.631.761.862
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	878.403.850.403	544.338.135.994
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		7.457.105.184	5.679.365.052
3. Phải thu ngắn hạn khác	135	8	4.615.555.567	7.747.065.613
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	136	9	(17.381.959.285)	(13.132.804.797)
IV. Hàng tồn kho	140	10	1.175.878.338.069	860.073.634.753
1. Hàng tồn kho	141		1.178.704.696.474	862.963.721.886
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	142		(2.826.358.405)	(2.890.087.133)
V. Tài sản ngắn hạn khác	160		1.994.282.477	3.191.572.576
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	11	1.654.430.508	2.851.817.698
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	162		339.851.969	339.754.878

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		263.882.513.458	270.878.712.649
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		2.552.982.086	2.535.259.921
1. Phải thu dài hạn khác	215	8	2.552.982.086	2.535.259.921
II. Tài sản cố định	220		230.779.697.760	231.598.020.544
1. Tài sản cố định hữu hình	221	12	179.487.644.805	179.553.135.848
- Nguyên giá	222		548.446.433.601	538.506.362.773
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(368.958.788.796)	(358.953.226.925)
2. Tài sản cố định vô hình	227	13	51.292.052.955	52.044.884.696
- Nguyên giá	228		71.622.280.879	72.901.484.048
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(20.330.227.924)	(20.856.599.352)
III. Bất động sản đầu tư	240	14	12.961.430.341	13.341.432.967
- Nguyên giá	241		27.647.980.011	27.647.980.011
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		(14.686.549.670)	(14.306.547.044)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	250		4.596.577.525	3.869.264.303
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252		4.596.577.525	3.869.264.303
V. Tài sản dài hạn khác	270		12.991.825.746	19.534.734.914
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	11	12.991.825.746	9.534.734.914
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	272		-	10.000.000.000
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280=100+200)	280		2.976.523.070.856	2.419.903.949.604

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN		Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ (Phân loại lại)
C. NỢ PHẢI TRẢ		300		1.225.037.645.945	705.168.526.211
I. Nợ ngắn hạn		310		1.209.311.344.061	689.408.803.914
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	823.177.029.169	252.162.513.743
2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		7.755.577.292	14.227.336.834
3.	Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313		10.768.806.500	9.260.787.500
4.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314	16	46.597.565.215	70.912.304.126
5.	Phải trả người lao động	315		116.839.813.706	145.365.295.819
6.	Chi phí phải trả ngắn hạn	316	17	37.881.112.799	31.497.429.057
7.	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	319		467.798.560	366.495.360
8.	Phải trả ngắn hạn khác	320	18	14.727.355.233	12.264.976.928
9.	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	21	89.082.333.481	87.449.061.000
10.	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	19	62.013.952.106	65.902.603.547
II. Nợ dài hạn		330		15.726.301.884	15.759.722.297
1.	Phải trả dài hạn khác	338	18	2.024.032.578	1.518.582.885
2.	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342	20	13.702.269.306	14.241.139.412
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		400	22	1.751.485.424.911	1.714.735.423.393
1.	Vốn góp của chủ sở hữu	411		417.146.140.000	417.146.140.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		417.146.140.000	417.146.140.000
2.	Cổ phiếu mua lại của chính mình	415		(20.000.000)	(20.000.000)
3.	Quỹ đầu tư phát triển	418		216.795.677.276	215.462.343.942
4.	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		24.112.003.521	24.346.814.721
5.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		1.044.882.404.865	1.006.276.590.520
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối năm trước	420a		873.794.206.898	727.024.269.535
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này/năm nay	420b		171.088.197.967	279.252.320.985
6.	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		48.569.199.249	51.523.534.210
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)		440		2.976.523.070.856	2.419.903.949.604



Phạm Thị Ngọc Phương
Người lập biểu/Kế toán trưởng



Trần Văn Dũng
Tổng Giám đốc

Phê duyệt, ngày 21 tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
Cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	25	2.125.622.599.533	1.921.716.266.068
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	25	70.738.528.372	56.145.873.000
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	25	2.054.884.071.161	1.865.570.393.068
4. Giá vốn hàng bán	11	26	1.527.139.199.752	1.397.723.637.591
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		527.744.871.409	467.846.755.477
6. Doanh thu hoạt động tài chính	22	28	41.697.087.978	37.644.541.276
7. Chi phí tài chính	23	29	28.474.938.016	15.967.287.312
- Trong đó: Chi phí đi vay	24		1.293.827.283	2.515.569.134
8. Chi phí bán hàng	25	30	262.693.475.042	224.864.927.706
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	30	61.153.374.831	57.165.839.312
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(22-23)-(25+26))	30		217.120.171.498	207.493.242.423
11. Thu nhập khác	31		2.630.419.289	3.200.176.663
12. Chi phí khác	32		2.036.358.258	2.938.401.239
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		594.061.031	261.775.424
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		217.714.232.529	207.755.017.847
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	31	34.498.962.187	29.944.907.504
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	31	9.461.129.894	12.300.393.052
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		173.754.140.448	165.509.717.291
18. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		171.088.197.967	163.709.294.051
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		2.665.942.481	1.800.423.240
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	32	3.691	3.667


Phạm Thị Ngọc Phương
Người lập biểu/Kế toán trưởng


Trần Văn Dũng
Tổng Giám đốc

Phê duyệt, ngày 21 tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Kỳ này	Kỳ trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	217.714.232.529	207.755.017.847
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	13.532.700.448	13.924.687.590
Các khoản dự phòng	03	4.185.425.760	(4.333.658.060)
Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ (Lãi) từ hoạt động đầu tư, tài chính	04	152.319.237	764.069.322
	05	(14.222.892.785)	(15.623.990.163)
Chi phí đi vay	06	1.293.827.283	2.515.569.134
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	222.655.612.472	205.001.695.670
Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(332.026.877.751)	(110.201.030.023)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(315.740.974.588)	(184.191.862.211)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	539.993.039.253	200.483.740.147
Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ	12	(2.259.703.642)	(783.250.934)
Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	(99.476.027.466)	-
Chi phí đi vay đã trả	14	(1.269.784.750)	(2.271.476.494)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(56.890.558.362)	(74.731.990.260)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	131.473.000	222.799.154
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(7.531.523.409)	(13.506.537.854)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(52.415.325.243)	20.022.087.195
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(13.764.574.260)	(2.433.690.630)
2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	68.724.547	1.072.727.271
3. Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	(313.000.000.000)	(418.500.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	18.000.000.000	74.000.000.000
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	14.154.168.238	5.904.687.550
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(294.541.681.475)	(339.956.275.809)

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này

CÔNG TY CỔ PHẦN KHỬ TRÙNG VIỆT NAM
Số 29 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

MẪU SỐ B 03-DN/HN
Thông tư số 43/2026/TT-BTC
ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Bộ Tài chính

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)
Cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Kỳ này	Kỳ trước
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ đi vay	33	89.082.333.481	97.483.000.000
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(87.449.061.000)	(166.839.636.896)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(128.629.823.000)	(168.839.764.000)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40	(126.996.550.519)	(238.196.400.896)
 Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	(473.953.557.237)	(558.130.589.510)
 Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	653.313.311.764	800.792.811.413
 Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	22.646.990	11.357.090
 Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	179.382.401.517	242.673.578.993



Phạm Thị Ngọc Phương
Người lập biểu/Kế toán trưởng



Trần Văn Dũng
Tổng Giám đốc

Phê duyệt, ngày 21 tháng 8 năm 2026

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam (gọi tắt là “Công ty”) tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước trực thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn. Vào ngày 03 tháng 5 năm 2001, Công ty được cổ phần hóa theo Quyết định số 70/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Theo đó, Công ty được cấp Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0302327629 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh (nay là Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh) cấp lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2001, đăng ký thay đổi lần thứ 32 (lần gần nhất) ngày 31 tháng 7 năm 2025.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”) với mã giao dịch là VFG theo Quyết định số 157/QĐ-SGDHCM do HOSE cấp ngày 11 tháng 12 năm 2009.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Số 29 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam và Nhà máy được đặt tại Lô B, Số 107, Khu công nghiệp Thái Hòa, Ấp Tân Hòa, Xã Đức Lập, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.

Tổng số nhân viên của Công ty và công ty con tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 là 1.477 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2025: 1.445 người).

Hoạt động kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty và công ty con là sản xuất, chế biến, kinh doanh các sản phẩm từ thuốc khử trùng, nông dược; cung cấp dịch vụ liên quan đến khử trùng, dịch vụ cho thuê văn phòng và dịch vụ khách sạn.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty có 1 công ty con và 8 chi nhánh phụ thuộc.

Thông tin về công ty con như sau:

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
		Tỷ lệ phần sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Tỷ lệ phần sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	
Công ty TNHH Hải Yến	Khánh Hòa	66,67	66,67	66,67	66,67	Cung cấp dịch vụ khách sạn, nhà hàng

Thông tin về các chi nhánh phụ thuộc như sau:

STT	Tên	Địa chỉ
1	Chi nhánh Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam tại phía bắc	Thành phố Hà Nội
2	Chi nhánh Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam tại Thành phố Đà Nẵng	Thành phố Đà Nẵng
3	Chi nhánh Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam tại Quy Nhơn	Gia Lai
4	Chi nhánh Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam tại Nha Trang	Khánh Hòa
5	Chi nhánh Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam tại thành phố Hồ Chí Minh	Thành phố Hồ Chí Minh
6	Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam - chi nhánh Nam Sông Hậu	Cần Thơ
7	Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam - chi nhánh Bắc Sông Hậu	An Giang
8	Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam - chi nhánh Đức Hòa Long An	Tây Ninh

Hoạt động kinh doanh chính của các chi nhánh là cung cấp dịch vụ khử trùng, diệt sinh vật gây hại nông lâm sản và các vật thể khác.

Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Dữ liệu tương ứng trên Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được kiểm toán.

Dữ liệu tương ứng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 đã được soát xét.

Như trình bày tại Thuyết minh số 03, Công ty đã áp dụng phi hồi tố Thông tư số 99/2025/TT-BTC (“Thông tư 99”). Một số dữ liệu tương ứng đã được phân loại lại để phù hợp với cách trình bày của Thông tư 99, cụ thể như sau:

Khoản mục	Số đã báo cáo	Phân loại lại	Số sau phân loại lại
	VND	VND	VND
Phải trả cổ tức, lợi nhuận	-	9.260.787.500	9.260.787.500
Phải trả ngắn hạn khác	21.525.764.428	(9.260.787.500)	12.264.976.928

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ VÀ KỲ KẾ TOÁN

Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được lập trên cơ sở hợp nhất số liệu báo cáo tài chính riêng của Công ty và báo cáo tài chính của công ty con của Công ty.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này được lập cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026.

3. ÁP DỤNG HƯỚNG DẪN KẾ TOÁN MỚI

Hướng dẫn mới về chế độ kế toán doanh nghiệp

Ngày 27 tháng 10 năm 2025, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 99/2025/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp (“Thông tư 99”). Thông tư này có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 và áp dụng cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2026. Thông tư 99 thay thế Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp (“Thông tư 200”) và các Thông tư sửa đổi, bổ sung Thông tư 200.

Ngày 20 tháng 4 năm 2026, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 43/2026/TT-BTC (“Thông tư 43”) sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Thông tư 43 có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2026.

Công ty đã áp dụng các thay đổi trong hướng dẫn kế toán quy định tại Thông tư 99 và Thông tư 43 cho kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên cơ sở phi hồi tố. Một số dữ liệu tương ứng đã được phân loại lại cho phù hợp với cách trình bày của Thông tư 99 như được trình bày tại Thuyết minh số 01.

Việc áp dụng các thay đổi này không có ảnh hưởng trọng yếu đến các thuyết minh hoặc các số liệu được trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính giữa niên độ

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và báo cáo tài chính giữa niên độ của công ty do Công ty kiểm soát (công ty con) được lập cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 hàng năm. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các

chính sách tài chính và hoạt động của công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của công ty con được mua lại hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính giữa niên độ của công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa Công ty và công ty con được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính giữa niên độ.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Trường hợp giá trị hợp lý của tài sản thuần được mua vượt quá giá phí hợp nhất kinh doanh, thì khoản chênh lệch này được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của kỳ kế toán phát sinh giao dịch mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, tiền đang chuyển.

Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh. Các chi phí mua chứng khoán kinh doanh (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, phí ngân hàng,... được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

Cổ tức được chia bằng tiền từ chứng khoán kinh doanh cho giai đoạn sau ngày đầu tư được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ. Khoản cổ tức được chia bằng tiền được hưởng cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư.

Sau ghi nhận ban đầu, chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ các khoản dự phòng tổn thất chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của chứng khoán giảm xuống thấp hơn giá trị ghi sổ.

Khi thanh lý, nhượng bán hoặc hoán đổi chứng khoán kinh doanh (tính theo từng loại chứng khoán), giá vốn được xác định theo phương pháp nhập trước xuất trước. Lãi hoặc lỗ từ việc thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ trong kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty và công ty con có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, lãi nhận sau hoặc lãi nhận định kỳ được ghi nhận vào đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và doanh thu hoạt động tài chính tương ứng với kỳ hưởng lãi.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.

Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập khi nếu có bất kỳ dấu hiệu hoặc bằng chứng nào cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty có khả năng không thu hồi được.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự theo đánh giá của Ban Tổng Giám đốc.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

- Đối với hàng hóa, nguyên vật liệu và công cụ, dụng cụ: giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.
- Đối với chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang và thành phẩm: giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Công ty xác định giá trị hàng xuất kho theo từng lần phát sinh để hạch toán hàng tồn kho. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc bán các sản phẩm đó.

Công ty trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho khi hàng tồn kho bị hư hỏng, lỗi thời, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá, giá trị hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình hình thành từ mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến vị trí và trạng thái cần thiết để tài sản có khả năng hoạt động theo cách thức dự định của doanh nghiệp.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính như sau:

	Số năm
Nhà cửa và vật kiến trúc	03 - 50
Máy móc và thiết bị	03 - 07
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 - 10
Thiết bị quản lý	03 - 05
Khác	03 - 06

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập thuần do thanh lý tài sản và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

Thuê tài sản

Một khoản thuê được xem là thuê tài chính khi phần lớn các quyền lợi và rủi ro về quyền sở hữu tài sản được chuyển sang cho người đi thuê. Tất cả các khoản thuê khác được xem là thuê hoạt động.

Công ty là bên cho thuê

Doanh thu cho thuê hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Chi phí trực tiếp ban đầu phát sinh trong quá trình đàm phán ký hợp đồng thuê hoạt động được ghi nhận vào chi phí trong kỳ khi phát sinh hoặc phân bổ dần vào chi phí trong suốt thời hạn cho thuê phù hợp với việc ghi nhận doanh thu cho thuê hoạt động.

Công ty là bên đi thuê

Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê. Các khoản tiền nhận được hoặc phải thu nhằm tạo điều kiện ký kết hợp đồng thuê hoạt động cũng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị quyền sử dụng đất và phần mềm máy tính, được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái có khả năng hoạt động theo cách thức dự định của doanh nghiệp.

Tài sản cố định vô hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính như sau:

	Số năm
Quyền sử dụng đất	20 - 50
Phần mềm máy tính	03 - 05

Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà cửa, vật kiến trúc do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư của Công ty bao gồm:

- Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn, do đó, không trích khấu hao; và
- Nhà cửa, vật kiến trúc được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng 17 đến 25 năm.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái có khả năng hoạt động.

Chi phí chờ phân bổ

Chi phí chờ phân bổ là các chi phí thực tế đã phát sinh và có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí chờ phân bổ bao gồm chi phí thuê văn phòng, chi phí mua bảo hiểm, chi phí cải tạo văn phòng, công cụ, dụng cụ xuất dùng và các khoản chi phí chờ phân bổ khác.

Chi phí thuê văn phòng thể hiện số tiền thuê văn phòng. Các chi phí thuê văn phòng chờ phân bổ được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê.

Chi phí mua bảo hiểm thể hiện số tiền mua bảo hiểm mà Công ty đã mua một lần cho nhiều kỳ kế toán, được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời hạn bảo hiểm.

Chi phí cải tạo văn phòng, công cụ, dụng cụ xuất dùng và các khoản chi phí chờ phân bổ khác được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

Phải trả người bán

Phải trả người bán là các khoản nợ phải trả phát sinh từ việc mua hàng hóa, dịch vụ hoặc tài sản từ người bán trong hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường của doanh nghiệp. Các khoản phải trả người bán được thể hiện theo giá gốc.

Phải trả cổ tức, lợi nhuận

Phải trả cổ tức, lợi nhuận phản ánh số cổ tức phải trả cho các cổ đông. Các khoản phải trả cổ tức được ghi nhận khi Công ty không có quyền từ chối nghĩa vụ chi trả cổ tức cho các cổ đông theo quy định của pháp luật.

Chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ mà Công ty đã nhận được nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có đủ hồ sơ, chứng từ, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ kế toán.

Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện bao gồm các khoản nhận trước về cho thuê tài sản liên quan đến một hay nhiều kỳ kế toán. Công ty ghi nhận các khoản doanh thu chưa thực hiện tương ứng với phần nghĩa vụ mà Công ty sẽ phải thực hiện trong tương lai. Khi các điều kiện ghi nhận doanh thu được thỏa mãn, doanh thu chờ phân bổ sẽ được ghi nhận vào Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ trong kỳ kế toán tương ứng với phần thỏa mãn điều kiện ghi nhận doanh thu đó.

Vay

Vay được xác định theo giá gốc bao gồm khoản tiền thu được từ đi vay trừ đi các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá tài sản cho đến khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản đó vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành. Các khoản thu nhập phát sinh từ hoạt động đầu tư tạm thời của các khoản vốn vay riêng biệt trong khi chờ được sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang được ghi giảm trừ vào chi phí đi vay phát sinh khi vốn hóa.

Vốn chủ sở hữu

Cổ phiếu phổ thông

Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết được ghi nhận theo mệnh giá. Cổ phiếu phát hành để tăng vốn điều lệ, vốn góp của cổ đông được ghi nhận theo số tiền thực tế thu được tương ứng với mệnh giá cổ phiếu phát hành thành công.

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế của Công ty được trích chia cổ tức cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Số cổ tức được công bố và chi trả từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối căn cứ vào sự phê duyệt của cổ đông trong Đại hội đồng cổ đông thường niên.

Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ khen thưởng, phúc lợi được trích từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty để dùng cho công tác khen thưởng, khuyến khích lợi ích vật chất, phục vụ nhu cầu phúc lợi công cộng, cải thiện và nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của người lao động theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty. Việc trích lập và sử dụng quỹ khen thưởng, phúc lợi tuân thủ theo các quy định về kế toán và tài chính hiện hành.



Quý đầu tư phát triển

Quý đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp. Việc trích và sử dụng quý đầu tư phát triển được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các quy định hiện hành.

Ghi nhận doanh thu và thu nhập khác

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Báo cáo tình hình tài chính của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Báo cáo tình hình tài chính; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi, tiền cho vay và lãi từ các khoản đầu tư

Lãi tiền gửi, tiền cho vay được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi, tiền cho vay và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Thu nhập khác

Thu nhập khác là các khoản thu nhập từ các hoạt động không thường xuyên, ngoài các hoạt động tạo ra doanh thu từ các hoạt động chính.

Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại.

Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa dịch vụ đã tiêu thụ trong kỳ báo cáo nhưng đến kỳ sau mới phát sinh chiết khấu thương mại, Công ty ghi giảm doanh thu ghi nhận trong kỳ nếu các khoản giảm trừ doanh thu này phát sinh trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa đã bán và dịch vụ đã cung cấp trong kỳ và được ghi nhận phù hợp với doanh thu trong kỳ.

Chi phí bán hàng

Chi phí bán hàng là các khoản chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến quá trình tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa và cung cấp dịch vụ của doanh nghiệp được ghi nhận vào chi phí trong kỳ theo cơ sở dồn tích.

Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp là các khoản chi phí phát sinh liên quan hoạt động quản lý chung của doanh nghiệp, không trực tiếp gắn với hoạt động bán hàng hoặc sản xuất và được ghi nhận vào chi phí trong kỳ theo cơ sở dồn tích.

Ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày này, ngoại trừ số dư các khoản tiền gửi không kỳ hạn bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản tiền gửi. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại bao gồm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành theo quy định của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận đối với tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi Công ty có khả năng chắc chắn thu được lợi nhuận tính thuế trong tương lai để sử dụng các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty và công ty con có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty và công ty con căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Tiền mặt	476.509.471	512.860.868
Tiền gửi không kỳ hạn (i)	178.705.892.046	652.800.450.896
Tiền đang chuyển	200.000.000	-
	179.382.401.517	653.313.311.764

(i) Chi tiết tiền gửi không kỳ hạn theo từng ngân hàng như sau:

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam	96.294.346.006	402.961.344.663
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam	53.064.280.640	116.139.587.513
Ngân hàng The Siam Commercial Bank Public Company Limited - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh	3.071.137	87.776.148.681
Khác	29.344.194.263	45.923.370.039
	178.705.892.046	652.800.450.896

6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a. Chứng khoán kinh doanh

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	VND	VND	VND	VND
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Trái phiếu (i)	99.476.027.466	-	-	-
Trái phiếu VHM12503	99.476.027.466	-	-	-
	99.476.027.466	-	-	-

(i) Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh tại ngày kết thúc kỳ kế toán do các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính chưa niêm yết này.

b. Đầu tư tài chính nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	VND	VND	VND	VND
	Giá gốc/Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc/Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng
- Tiền gửi có kỳ hạn (ii)	82.814.956.000	-	87.814.956.000	-
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	82.526.900.000	-	87.526.900.000	-
Ngân hàng TMCP Đông Nam Á	288.056.000	-	288.056.000	-
- Cho vay (iii)	300.000.000.000	-	-	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN	300.000.000.000	-	-	-
	382.814.956.000	-	87.814.956.000	-

(ii) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc trên 3 tháng và kỳ hạn còn lại không quá 12 tháng với lãi suất từ 4,2%/năm đến 5,0%/năm (tại ngày 31 tháng 12 năm 2025: hưởng lãi suất từ 4,2%/năm đến 5,0%/năm). Các khoản tiền gửi này đã được Công ty sử dụng để đảm bảo cho các bảo lãnh đấu thầu.

(iii) Phản ánh khoản cho Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN - công ty mẹ tối cao vay tín chấp với thời hạn gốc là 6 tháng. Khoản vay đến hạn ngày 30 tháng 9 năm 2026 theo phụ lục gia hạn. Lãi và gốc vay sẽ được thanh toán một lần vào ngày đáo hạn. Lãi suất cho số dư vay tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 là 7,0%/năm.

7. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và ngày 31 tháng 12 năm 2025, không có đối tượng nào có số dư chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải thu ngắn hạn của khách hàng. Chi tiết phải thu ngắn hạn của khách hàng theo nhóm khách hàng như sau:

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	VND	VND	VND	VND
	Giá trị ghi sổ	Giá trị dự phòng	Giá trị ghi sổ	Giá trị dự phòng
Phải thu khách hàng nông được	775.314.419.375	(13.432.575.223)	464.007.201.961	(10.893.268.464)
Phải thu khách hàng Pestman	48.834.341.136	(1.841.048.126)	43.633.028.247	(1.667.561.930)
Phải thu khách hàng dịch vụ khử trùng	51.296.916.979	(608.335.936)	35.484.387.635	(571.974.403)
Khác	2.958.172.913	-	1.213.518.151	-
	878.403.850.403	(15.881.959.285)	544.338.135.994	(13.132.804.797)

Trong đó: Phải thu khách hàng là các bên liên quan
(Chi tiết tại Thuyết minh số 33)

525.026.105

-

300.044.760

-

8. PHẢI THU KHÁC

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	VND	VND	VND	VND
a. Ngắn hạn	Giá trị ghi sổ	Giá trị dự phòng	Giá trị ghi sổ	Giá trị dự phòng
Tạm ứng cho nhân viên	2.663.789.319	-	3.704.448.947	-
Ký quỹ, ký cược	287.330.185	-	262.305.600	-
Các khoản khác	1.664.436.063	(1.500.000.000)	3.780.311.066	-
	4.615.555.567	(1.500.000.000)	7.747.065.613	-
b. Dài hạn				
Ký quỹ	2.552.982.086	-	2.535.259.921	-
	2.552.982.086	-	2.535.259.921	-

9. NỢ QUÁ HẠN

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và ngày 31 tháng 12 năm 2025, không có đối tượng nào có số dư chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn. Chi tiết nợ quá hạn theo nhóm khách hàng như sau:

	Số cuối kỳ			Số đầu kỳ		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn
Phải thu khách hàng nông dươc	22.565.604.226	9.133.029.003	Từ 6 tháng đến trên 3 năm	24.307.887.046	13.414.618.582	Từ 6 tháng đến trên 3 năm
Phải thu khách hàng Pestman	2.786.366.857	945.318.731	Từ 6 tháng đến trên 3 năm	2.825.994.882	1.158.432.952	Từ 6 tháng đến trên 3 năm
Phải thu khách hàng dịch vụ khử trùng	699.276.370	90.940.434	Từ 6 tháng đến trên 3 năm	910.135.970	338.161.567	Từ 6 tháng đến trên 3 năm
Phải thu khác	1.500.000.000	-	Trên 3 năm	-	-	Trên 3 năm
	27.551.247.453	10.169.288.168		28.044.017.898	14.911.213.101	
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	17.381.959.285			13.132.804.797		

10. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng mua đang đi đường	44.669.358.340	-	11.868.144.075	-
Nguyên liệu, vật liệu	158.565.324.538	(2.673.731.923)	197.783.865.740	-
Công cụ, dụng cụ	3.619.833.062	-	2.952.476.341	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	7.860.544.912	-	5.849.994.829	-
Sản phẩm	63.725.264.651	(49.426.922)	43.116.751.476	(5.100.740)
Hàng hoá	900.264.370.971	(103.199.560)	601.392.489.425	(2.884.986.393)
	1.178.704.696.474	(2.826.358.405)	862.963.721.886	(2.890.087.133)

Chi tiết thay đổi dự phòng hàng tồn kho trong kỳ như sau:

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
Số dư đầu kỳ	2.890.087.133	6.316.145.356
Dự phòng trích lập trong kỳ	177.893.859	849.376.170
Hoàn nhập dự phòng trong kỳ	(241.622.587)	(5.708.697.236)
Số dư cuối kỳ	2.826.358.405	1.456.824.290

11. CHI PHÍ CHỜ PHÂN BỐ

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
a. Ngắn hạn		
Công cụ, dụng cụ	411.461.124	1.183.500.002
Chi phí mua bảo hiểm	523.017.054	438.426.597
Chi phí thuê văn phòng	195.899.999	223.335.123
Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn khác	524.052.331	1.006.555.976
	1.654.430.508	2.851.817.698
b. Dài hạn		
Chi phí cải tạo văn phòng	4.415.065.537	4.103.244.323
Công cụ, dụng cụ	3.508.699.551	3.659.564.011
Chi phí chờ phân bổ dài hạn khác	5.068.060.658	1.771.926.580
	12.991.825.746	9.534.734.914

12. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa và vật kiến trúc VND	Máy móc và thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị quản lý VND	Khác VND	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ						
Số dư đầu kỳ	335.905.513.521	31.995.511.618	151.914.182.997	7.392.395.301	11.298.759.336	538.506.362.773
Tăng trong kỳ	-	470.306.250	11.546.948.417	59.675.927	63.000.000	12.139.930.594
Thanh lý	-	(94.775.840)	(741.153.091)	(1.021.694.000)	(342.236.835)	(2.199.859.766)
Số dư cuối kỳ	335.905.513.521	32.371.042.028	162.719.978.323	6.430.377.228	11.019.522.501	548.446.433.601
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Số dư đầu kỳ	190.452.714.017	27.032.770.950	124.047.562.025	6.412.633.145	11.007.546.788	358.953.226.925
Khấu hao trong kỳ	6.653.331.272	756.572.942	4.344.442.341	345.955.283	105.119.799	12.205.421.637
Thanh lý	-	(94.775.840)	(741.153.091)	(1.021.694.000)	(342.236.835)	(2.199.859.766)
Số dư cuối kỳ	197.106.045.289	27.694.568.052	127.650.851.275	5.736.894.428	10.770.429.752	368.958.788.796
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại ngày đầu kỳ	145.452.799.504	4.962.740.668	27.866.620.972	979.762.156	291.212.548	179.553.135.848
Tại ngày cuối kỳ	138.799.468.232	4.676.473.976	35.069.127.048	693.482.800	249.092.749	179.487.644.805

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, nguyên giá của tài sản cố định hữu hình bao gồm các tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị là 245.554.296.404 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2025: 242.862.998.875 VND).

13. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy tính VND	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ			
Số dư đầu kỳ	65.750.630.035	7.150.854.013	72.901.484.048
Tăng trong kỳ	-	194.444.444	194.444.444
Xóa sổ	-	(1.473.647.613)	(1.473.647.613)
Số dư cuối kỳ	65.750.630.035	5.871.650.844	71.622.280.879
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ			
Số dư đầu kỳ	14.430.640.170	6.425.959.182	20.856.599.352
Khấu hao trong kỳ	687.817.101	259.459.084	947.276.185
Xóa sổ	-	(1.473.647.613)	(1.473.647.613)
Số dư cuối kỳ	15.118.457.271	5.211.770.653	20.330.227.924
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại ngày đầu kỳ	51.319.989.865	724.894.831	52.044.884.696
Tại ngày cuối kỳ	50.632.172.764	659.880.191	51.292.052.955

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, nguyên giá của tài sản cố định vô hình bao gồm các tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị là 5.022.812.344 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2025: 6.010.479.957 VND).

14. TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ CHO THUÊ

	Quyền sử dụng đất VND	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ			
Số dư đầu kỳ	8.092.241.500	19.555.738.511	27.647.980.011
Số dư cuối kỳ	8.092.241.500	19.555.738.511	27.647.980.011
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ			
Số dư đầu kỳ	-	14.306.547.044	14.306.547.044
Khấu hao trong kỳ	-	380.002.626	380.002.626
Số dư cuối kỳ	-	14.686.549.670	14.686.549.670
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại ngày đầu kỳ	8.092.241.500	5.249.191.467	13.341.432.967
Tại ngày cuối kỳ	8.092.241.500	4.869.188.841	12.961.430.341

Bất động sản đầu tư cho thuê bao gồm giá trị quyền sử dụng đất và nhà cửa, vật kiến trúc tại Tòa nhà VFC Tower tại số 29 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh của Công ty được sử dụng để cho thuê làm văn phòng.

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 - *Bất động sản đầu tư*, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 cần được trình bày. Tuy nhiên, Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý này nên giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 chưa được trình bày trên Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Để xác định được giá trị hợp lý này, Công ty sẽ phải thuê một công ty tư vấn độc lập đánh giá giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư. Hiện tại, Công ty chưa tìm được công ty tư vấn phù hợp để thực hiện công việc này.

Doanh thu và giá vốn tương ứng của hoạt động cho thuê bất động sản đầu tư này được trình bày lần lượt tại Thuyết minh số 25 và 26.

15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Công ty TNHH Syngenta Việt Nam	695.639.242.829	176.804.737.381
Itochu Chemical Frontier Corporation	41.392.957.133	28.515.647.160
Intech Organics Australia Pty, Ltd.,	22.989.657.600	5.300.721.920
Sontom Group Limited	14.615.677.440	13.085.102.160
Các đối tượng khác	48.539.494.167	28.456.305.122
	823.177.029.169	252.162.513.743
Trong đó: Phải trả người bán ngắn hạn là các bên liên quan (chi tiết tại Thuyết minh số 33)	1.470.000.000	-

16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	8.817.131.154	35.344.850.027	38.547.536.454	5.614.444.727
Thuế thu nhập doanh nghiệp	56.890.558.358	34.498.962.187	56.890.558.362	34.498.962.183
Thuế thu nhập cá nhân	4.510.976.984	19.461.655.430	20.200.795.141	3.771.837.273
Thuế khác	693.637.630	11.442.872.404	9.424.189.002	2.712.321.032
	70.912.304.126	100.748.340.048	125.063.078.959	46.597.565.215

17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Chi phí theo chính sách bán hàng nông dược	27.396.717.195	16.669.175.576
Hoa hồng môi giới	8.448.979.448	10.091.871.464
Chi phí phải trả ngắn hạn khác	2.035.416.156	4.736.382.017
	37.881.112.799	31.497.429.057

18. PHẢI TRẢ KHÁC

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ (Phân loại lại)
	VND	VND
a. Ngắn hạn		
Bảo hiểm xã hội và kinh phí công đoàn	6.264.793.607	947.770.918
Nhận đặt cọc	3.811.872.617	3.382.803.370
Phải trả nhân viên (i)	2.802.880.000	2.802.880.000
Thù lao Hội đồng Quản trị	330.000.002	2.075.289.456
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	1.517.809.007	3.056.233.184
	14.727.355.233	12.264.976.928
b. Dài hạn		
Nhận đặt cọc	2.024.032.578	1.518.582.885
	2.024.032.578	1.518.582.885

- (i) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, khoản phải trả nhân viên phản ánh khoản tiền gốc và lãi nhận huy động từ các cán bộ công nhân viên Công ty để đầu tư góp vốn vào Công ty TNHH Hải Yến mà chưa hoàn trả.

19. QUỸ KHEN THƯỞNG, PHÚC LỢI

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
Số dư đầu kỳ	65.902.603.547	76.429.489.983
Tăng trong kỳ	3.408.060.768	9.899.049.080
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	3.276.587.768	9.676.249.926
- Tăng khác	131.473.000	222.799.154
Giảm trong kỳ	(7.296.712.209)	(10.878.648.000)
- Chi quỹ khen thưởng, phúc lợi	(7.296.712.209)	(10.878.648.000)
Số dư cuối kỳ	62.013.952.106	75.449.891.063

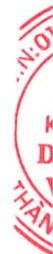
20. THUẾ THU NHẬP HOÀN LẠI PHẢI TRẢ

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả	20%	20%
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh do chênh lệch khi hợp nhất kinh doanh	13.702.269.306	14.241.139.412
	13.702.269.306	14.241.139.412

21. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	Số đầu kỳ		Trong kỳ	Số cuối kỳ
	VND		VND	VND
	Giá trị	Tăng	Giảm	Giá trị
Vay ngân hàng	87.449.061.000	89.082.333.481	87.449.061.000	89.082.333.481
Ngân hàng The Siam Commercial Bank Public Company Limited - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (i)	87.449.061.000	89.082.333.481	87.449.061.000	89.082.333.481
	<u>87.449.061.000</u>	<u>89.082.333.481</u>	<u>87.449.061.000</u>	<u>89.082.333.481</u>

- (i) Phản ánh khoản vay tín chấp từ Ngân hàng The Siam Commercial Bank Public Company Limited - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng số HDTD.021/SCB.HCM/2020 ngày 20 tháng 5 năm 2021 với hạn mức 3.900.000 USD để cung cấp vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty. Thời hạn cấp tín dụng là 1 năm kể từ ngày 15 tháng 5 năm 2026 theo thư gia hạn cùng ngày. Các khoản vay có kỳ hạn không vượt quá 6 tháng và lãi suất cho vay được quy định cụ thể trong các Giấy nhận nợ. Lãi suất áp dụng cho dư nợ vay tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 là 6,8%/năm (tại ngày 31 tháng 12 năm 2025: 4,1%/năm).



22. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Cổ phiếu mua lại của chính mình VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Lợi ích của cổ đồng không kiểm soát VND	Tổng cộng VND
Cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025							
Số dư đầu kỳ trước	417.146.140.000	(20.000.000)	214.069.992.205	21.974.704.575	901.389.019.075	51.316.496.719	1.605.876.352.574
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	163.709.294.051	1.800.423.240	165.509.717.291
Chia cổ tức bằng tiền	-	-	-	-	(166.850.456.000)	(4.000.000.000)	(170.850.456.000)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(9.117.499.952)	(558.749.974)	(9.676.249.926)
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	1.392.351.737	-	(1.392.351.737)	-	-
Trích quỹ hoạt động xã hội, từ thiện	-	-	-	5.000.000.000	(5.000.000.000)	-	-
Trích thưởng và thù lao Hội đồng Quản trị	-	-	-	-	(2.400.000.000)	-	(2.400.000.000)
Sử dụng quỹ	-	-	-	(2.627.889.854)	-	-	(2.627.889.854)
Khác	-	-	-	-	(4.441.851)	-	(4.441.851)
Số dư cuối kỳ trước	417.146.140.000	(20.000.000)	215.462.343.942	24.346.814.721	880.333.563.586	48.558.169.985	1.585.827.032.234
Cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026							
Số dư đầu kỳ này	417.146.140.000	(20.000.000)	215.462.343.942	24.346.814.721	1.006.276.590.520	51.523.534.210	1.714.735.423.393
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	171.088.197.967	2.665.942.481	173.754.140.448
Chia cổ tức bằng tiền (i)	-	-	-	-	(125.137.842.000)	(5.000.000.000)	(130.137.842.000)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (ii)	-	-	-	-	(2.656.310.326)	(620.277.442)	(3.276.587.768)
Trích quỹ đầu tư phát triển (ii)	-	-	1.333.333.334	-	(1.333.333.334)	-	-
Trích thưởng và thù lao Hội đồng Quản trị (ii)	-	-	-	-	(3.354.897.962)	-	(3.354.897.962)
Sử dụng quỹ	-	-	-	(234.811.200)	-	-	(234.811.200)
Số dư cuối kỳ này	417.146.140.000	(20.000.000)	216.795.677.276	24.112.003.521	1.044.882.404.865	48.569.199.249	1.751.485.424.911

CÔNG TY CỔ PHẦN KHỬ TRÙNG VIỆT NAM
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

- (i) Trong kỳ, Công ty và công ty con thực hiện chi trả cổ tức, lợi nhuận từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của năm 2025 theo các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị và Quyết định của Hội đồng Thành viên. Chi tiết như sau:

Công ty	Nội dung	Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông/Quyết định Hội đồng Thành viên	Nghị quyết Hội đồng Quản trị	Ngày chốt quyền	Ngày thanh toán cổ tức	Số tiền (VND)
Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam	Chia cổ tức đợt 2 năm 2025	Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ/2025 ngày 25 tháng 4 năm 2025	Nghị quyết số 04/2026/NQ-HĐQT ngày 09 tháng 3 năm 2026	26/03/2026	16/04/2026	41.712.614.000
	Chia cổ tức đợt cuối năm 2025	Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ/2026 ngày 28 tháng 4 năm 2026	Nghị quyết số 13/2026/NQ-HĐQT ngày 07 tháng 5 năm 2026	22/05/2026	05/06/2026	83.425.228.000
Công ty TNHH Hải Yến	Chi trả lợi nhuận sau thuế	Quyết định số 47/QĐ-SBC ngày 08 tháng 4 năm 2026		08/04/2026	Trước 30/6/2026	15.000.000.000
Tổng cộng						140.137.842.000
Trong đó:						
Chi trả cổ tức, lợi nhuận cho cổ đông Công ty mẹ và cổ đông không kiểm soát						130.137.842.000

- (ii) Việc trích lập các quỹ thực hiện theo các Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông của Công ty và Quyết định của Hội đồng Thành viên của công ty con. Chênh lệch giữa số tiền tạm trích các quỹ trên báo cáo tài chính năm trước và số tiền theo phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông đã được trích bổ sung/điều chỉnh trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kỳ này.

Cổ phiếu

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	41.714.614	41.714.614
Cổ phiếu phổ thông	41.714.614	41.714.614
Cổ phiếu được mua lại	(2.000)	(2.000)
Cổ phiếu phổ thông	(2.000)	(2.000)
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	41.712.614	41.712.614
Cổ phiếu phổ thông	41.712.614	41.712.614

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá 10.000 VND/cổ phiếu.

Vốn điều lệ

Theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp thay đổi lần thứ 32 ngày 31 tháng 7 năm 2025, vốn điều lệ của Công ty là 417.146.140.000 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2025: 417.146.140.000 VND). Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, vốn điều lệ đã được cổ đông góp đủ như sau:

	Vốn đã góp			
	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	VND	%	VND	%
Công ty Cổ phần PAN Farm	213.791.910.000	51,251%	213.791.910.000	51,251%
Các cổ đông khác	203.334.230.000	48,744%	203.334.230.000	48,744%
	417.126.140.000	99,995%	417.126.140.000	99,995%
Cổ phiếu mua lại của chính mình	20.000.000	0,005%	20.000.000	0,005%
	417.146.140.000	100%	417.146.140.000	100%

23. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Ngoại tệ

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Đô la Mỹ (USD)	19.086,49	13.574,83

Tài sản thuê ngoài

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn:		
Từ 1 năm trở xuống	276.000.000	229.300.000
Trên 1 năm đến 5 năm	130.000.000	357.500.000
	406.000.000	586.800.000

Các khoản thuê hoạt động thể hiện tổng số tiền thuê địa điểm kinh doanh, thuê nhà cho nhân viên của Công ty theo các hợp đồng thuê có thời hạn từ 1 đến 5 năm.

24. BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH

Để phục vụ mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Công ty được tổ chức theo các ngành kinh doanh dựa trên các sản phẩm dịch vụ như sau:

- 1 - Bộ phận nông dược: Chuyên sản xuất, chế biến, kinh doanh các sản phẩm từ thuốc khử trùng, nông dược;
- 2 - Bộ phận dịch vụ khử trùng và Pestman: Chuyên cung cấp dịch vụ liên quan đến khử trùng và Pestman;
- 3 - Bộ phận cho thuê bất động sản đầu tư: Chuyên cho thuê văn phòng;
- 4 - Bộ phận dịch vụ khách sạn: Chuyên cung cấp dịch vụ khách sạn, nhà hàng.

Việc ra các quyết định quản lý của Công ty chủ yếu dựa trên các loại sản phẩm, dịch vụ mà Công ty cung cấp, không dựa trên khu vực địa lý mà Công ty cung cấp sản phẩm, dịch vụ. Do vậy báo cáo chính yếu của Công ty là theo lĩnh vực kinh doanh.

Công ty không trình bày báo cáo các bộ phận theo khu vực địa lý vì Ban Tổng Giám đốc xác định rằng hiện tại Công ty hoạt động trong một bộ phận chia theo vùng địa lý là lãnh thổ Việt Nam.



Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo lĩnh vực kinh doanh

Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ

Chỉ tiêu	Nông được VND	Dịch vụ Khử trùng và Pestman VND	Cho thuê bất động sản đầu tư VND	Dịch vụ khách sạn VND	Tổng bộ phận đã báo cáo VND
Số dư cuối kỳ					
Tài sản bộ phận	2.593.545.301.371	253.208.663.555	13.069.902.170	116.699.203.760	2.976.523.070.856
Tổng Tài sản	2.593.545.301.371	253.208.663.555	13.069.902.170	116.699.203.760	2.976.523.070.856
Nợ phải trả bộ phận	1.110.017.306.740	88.751.857.409	467.798.560	25.800.683.236	1.225.037.645.945
Tổng Nợ phải trả	1.110.017.306.740	88.751.857.409	467.798.560	25.800.683.236	1.225.037.645.945
Số dư đầu kỳ					
Tài sản bộ phận	1.933.131.992.425	282.025.019.503	13.341.432.967	191.405.504.709	2.419.903.949.604
Tổng Tài sản	1.933.131.992.425	282.025.019.503	13.341.432.967	191.405.504.709	2.419.903.949.604
Nợ phải trả bộ phận	641.938.675.550	24.509.870.336	1.885.078.245	36.834.902.080	705.168.526.211
Tổng Nợ phải trả	641.938.675.550	24.509.870.336	1.885.078.245	36.834.902.080	705.168.526.211

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ

Chi tiêu	Nông được VND	Dịch vụ Khử trùng và Pestman VND	Cho thuê bất động sản đầu tư VND	Dịch vụ khách sạn VND	Tổng bộ phận đã báo cáo VND
Kỳ này					
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	1.669.196.381.895	323.021.410.582	7.437.254.401	55.229.024.283	2.054.884.071.161
Chi phí hoạt động kinh doanh	1.340.787.919.104	164.407.763.857	380.002.626	21.563.514.165	1.527.139.199.752
Kết quả hoạt động kinh doanh bộ phận	328.408.462.791	158.613.646.725	7.057.251.775	33.665.510.118	527.744.871.409
Chi phí không phân bổ					323.846.849.873
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh					203.898.021.536
Thu nhập khác					594.061.031
Kết quả từ hoạt động tài chính					13.222.149.962
Lợi nhuận trước thuế					217.714.232.529
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và hoãn lại					43.960.092.081
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp					173.754.140.448
Kỳ trước					
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	1.508.070.859.232	309.748.158.297	6.593.431.294	41.157.944.245	1.865.570.393.068
Chi phí hoạt động kinh doanh	1.206.274.940.851	171.734.970.172	380.002.623	19.333.723.945	1.397.723.637.591
Kết quả hoạt động kinh doanh bộ phận	301.795.918.381	138.013.188.125	6.213.428.671	21.824.220.300	467.846.755.477
Chi phí không phân bổ					282.030.767.018
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh					185.815.988.459
Thu nhập khác					261.775.424
Kết quả từ hoạt động tài chính					21.677.253.964
Lợi nhuận trước thuế					207.755.017.847
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và hoãn lại					42.245.300.556
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp					165.509.717.291

25. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Trong đó:		
<i>Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm</i>	1.773.480.592.413	1.587.664.321.635
<i>Doanh thu cung cấp dịch vụ</i>	344.704.752.719	327.458.513.139
<i>Doanh thu dịch vụ cho thuê</i>	7.437.254.401	6.593.431.294
	2.125.622.599.533	1.921.716.266.068
Các khoản giảm trừ doanh thu		
<i>Chiết khấu thương mại</i>	70.738.528.372	56.145.873.000
	70.738.528.372	56.145.873.000
Doanh thu thuần	2.054.884.071.161	1.865.570.393.068
Trong đó: Doanh thu với các bên liên quan chủ yếu (chi tiết tại Thuyết minh số 33)	2.685.483.840	2.128.251.570

26. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Giá vốn thành phẩm và hàng hóa	1.340.851.647.832	1.211.134.261.917
Giá vốn dịch vụ cung cấp	185.971.278.022	191.068.694.117
Giá vốn dịch vụ cho thuê	380.002.626	380.002.623
Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(63.728.728)	(4.859.321.066)
	1.527.139.199.752	1.397.723.637.591

27. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Kỳ này VND	Kỳ trước (Số trình bày lại) VND
Chi phí hàng hóa thương mại	1.180.336.968.795	1.028.782.031.953
Chi phí nguyên vật liệu	259.309.242.797	258.461.351.947
Chi phí nhân viên	291.490.807.649	259.517.143.288
Chi phí dịch vụ mua ngoài	43.484.019.283	36.461.431.613
Chi phí khấu hao và hao mòn	13.532.700.448	13.924.687.590
Trích lập/(Hoàn nhập) dự phòng	4.185.425.760	(4.333.658.060)
Chi phí khác	58.646.884.894	86.941.416.278
	1.850.986.049.626	1.679.754.404.609

28. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	14.154.168.238	14.551.262.892
Lãi chậm thanh toán	23.103.535.277	11.428.890.842
Chiết khấu thanh toán	1.790.051.008	11.172.262.417
Lãi bán chứng khoán kinh doanh	1.960.310.000	-
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái	689.023.455	492.125.125
	41.697.087.978	37.644.541.276
Trong đó: Doanh thu tài chính với các bên liên quan (chi tiết tại Thuyết minh số 33)	11.236.438.356	8.646.575.342

29. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chiết khấu thanh toán phải trả	26.246.544.802	12.099.778.265
Chi phí đi vay	1.293.827.283	2.515.569.134
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái	857.829.761	1.351.939.913
Chi phí tài chính khác	76.736.170	-
	28.474.938.016	15.967.287.312

30. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Các khoản chi phí bán hàng		
Chi phí nhân viên	194.081.861.220	167.579.736.219
Chi phí quảng bá sản phẩm	34.566.755.808	27.388.858.041
Chi phí dịch vụ mua ngoài	18.081.636.315	14.510.946.188
Chi phí khấu hao	3.295.521.348	3.369.283.122
Chi phí khác	12.667.700.351	12.016.104.136
	262.693.475.042	224.864.927.706
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp		
Chi phí nhân viên	38.027.844.889	29.616.719.381
Chi phí dịch vụ mua ngoài	9.193.010.388	10.106.129.927
Chi phí khấu hao	1.534.405.785	1.684.513.678
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	4.249.154.488	525.663.006
Chi phí khác	8.148.959.281	15.232.813.320
	61.153.374.831	57.165.839.312

31. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế kỳ hiện hành	34.498.962.187	29.944.907.504
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	34.498.962.187	29.944.907.504
	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
(Thu nhập)/Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	(538.870.106)	(538.870.106)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	10.000.000.000	12.839.263.158
Tổng (thu nhập)/chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	9.461.129.894	12.300.393.052

32. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu của Công ty được thực hiện trên cơ sở các số liệu sau:

	Kỳ này	Kỳ trước (Trình bày lại)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (VND)	171.088.197.967	163.709.294.051
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi, thưởng và thù lao Hội đồng Quản trị (VND) (i)	(17.108.819.797)	(10.768.300.904)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	153.979.378.170	152.940.993.147
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ (Cổ phiếu)	41.712.614	41.712.614
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	3.691	3.667

- (i) Tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này, Công ty ước tính số lợi nhuận cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 có thể được phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi theo tỷ lệ 10% lợi nhuận sau thuế, tương ứng phương án đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 02/NQ-ĐHĐCĐ/2026 ngày 28 tháng 4 năm 2026.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 được xác định lại trên cơ sở tính toán quỹ khen thưởng, phúc lợi và thù lao Hội đồng Quản trị năm 2025 được Đại hội đồng cổ đông Công ty phê duyệt trong năm 2026 theo tỷ lệ lợi nhuận sau thuế của 6 tháng đầu năm 2025 trong tổng lợi nhuận sau thuế của năm 2025.

	Số đã báo cáo	Số trình bày lại
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (VND)	163.709.294.051	163.709.294.051
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi, thưởng và thù lao Hội đồng Quản trị (VND)	(11.517.499.952)	(10.768.300.904)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	152.191.794.099	152.940.993.147
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ (Cổ phiếu)	41.712.614	41.712.614
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	3.649	3.667

Danh sách các bên liên quan có giao dịch và số dư chủ yếu trong kỳ:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN	Công ty mẹ tối cao
Công ty Cổ phần PAN Farm	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty TNHH Lúa Gạo Việt Nam	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vinaseed Hà Nội	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Chế biến Hàng xuất khẩu Long An	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Cà phê Golden Beans	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty TNHH Đầu tư và Xuất nhập khẩu nông sản Việt Nam	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty TNHH Công nghệ sinh học Mùa xuân	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Cà Ná	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu thủy sản Bến Tre	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung ương Quảng Nam	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty TNHH MTV Bibica Biên Hòa	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty TNHH MTV Bibica Miền Tây	Công ty trong cùng Tập đoàn (đến ngày 27 tháng 3 năm 2026)
Công ty TNHH Phân phối Hàng tiêu dùng Bibica (trước đây là Công ty Cổ phần Phân phối Hàng tiêu dùng PAN)	Công ty trong cùng Tập đoàn (đến ngày 27 tháng 3 năm 2026)
Công ty TNHH MTV Bibica Hà Nội	Công ty trong cùng Tập đoàn (đến ngày 27 tháng 3 năm 2026)

Trong kỳ, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.685.483.840	2.128.251.570
Công ty TNHH Lúa Gạo Việt Nam	689.410.000	683.210.000
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam	658.460.000	557.900.000
Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam	579.060.843	301.108.144
Công ty TNHH Đầu tư và Xuất nhập khẩu nông sản Việt Nam	237.921.386	39.690.000
Công ty TNHH MTV Bibica Miền Tây (i)	119.346.000	153.190.000
Công ty Cổ phần Chế biến Hàng xuất khẩu Long An	230.838.500	221.806.500
Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang	82.391.111	42.425.926
Công ty TNHH Công nghệ sinh học Mùa xuân	31.350.000	35.055.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vinaseed Hà Nội	28.350.000	-
Công ty TNHH MTV Bibica Hà Nội (i)	8.600.000	16.600.000
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung ương Quảng Nam	19.476.000	-
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu thủy sản Bến Tre	280.000	11.900.000
Công ty TNHH MTV Bibica Biên Hòa	-	40.700.000
Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Cà Ná	-	14.100.000
Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An	-	8.000.000
Công ty Cổ phần PAN Farm	-	2.200.000
Công ty Cổ phần Cà phê Golden Beans	-	366.000
Mua hàng hóa và dịch vụ	5.345.607.919	3.587.388.520
Công ty TNHH Phân phối Hàng tiêu dùng Bibica (i)	2.847.362.892	3.576.420.338
Công ty TNHH Công nghệ sinh học Mùa Xuân	2.450.000.000	-
Công ty TNHH Đầu tư và Xuất nhập khẩu nông sản Việt Nam	17.340.000	-
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung ương Quảng Nam	12.240.000	-
Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang	11.933.546	8.468.183
Công ty Cổ phần Cà phê Golden Beans	6.731.481	2.499.999
Cho vay	350.000.000.000	350.000.000.000
Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN	350.000.000.000	350.000.000.000
Thu hồi gốc cho vay	50.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN	50.000.000.000	-
Lãi cho vay	11.236.438.356	8.646.575.342
Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN	11.236.438.356	8.646.575.342
Nhận lãi cho vay	11.236.438.356	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN	11.236.438.356	-
Chia cổ tức	64.137.573.000	85.516.764.000
Công ty Cổ phần PAN Farm	64.137.573.000	85.516.764.000

(i) Giao dịch được tính đến ngày không còn là bên liên quan.

Số dư chủ yếu với các bên liên quan tại ngày kết thúc kỳ hoạt động như sau:

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	525.026.105	300.044.760
Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam	307.436.836	11.854.080
Công ty TNHH Đầu tư và Xuất nhập khẩu nông sản Việt Nam	164.303.869	53.261.280
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam	40.320.000	108.780.000
Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang	7.020.000	7.020.000
Công ty TNHH Công nghệ sinh học Mùa xuân	5.643.000	5.643.000
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu thủy sản Bến Tre	302.400	-
Công ty TNHH MTV Bibica Miền Tây	Không còn là bên liên quan	108.842.400
Công ty TNHH MTV Bibica Hà Nội	Không còn là bên liên quan	4.644.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	300.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN	300.000.000.000	-
Phải trả người bán ngắn hạn	1.470.000.000	-
Công ty TNHH Công nghệ sinh học Mùa xuân	1.470.000.000	-

Thu nhập, thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và người quản lý khác được hưởng trong kỳ như sau:

a. Hội đồng Quản trị:

Tên	Chức vụ	Kỳ này	Kỳ trước
		VND	VND
Ông Trương Công Cứ	Chủ tịch HĐQT (bổ nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2025)	1.025.321.917	1.185.060.959
Ông Trần Văn Dũng	Thành viên HĐQT	932.110.833	1.185.060.960
Bà Nguyễn Vũ Thùy Hương	Thành viên HĐQT	1.007.582.531	1.195.060.959
Bà Nguyễn Thị Trà My	Thành viên HĐQT (bổ nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2025)	671.721.688	-
Ông Mai Tuấn Anh	Thành viên độc lập	1.007.582.531	1.195.060.959
Bà Nguyễn Bạch Tuyết	Chủ tịch HĐQT/Phó Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2025)	-	1.303.567.056
		4.644.319.500	6.063.810.893

CÔNG TY CỔ PHẦN KHỬ TRÙNG VIỆT NAM
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

b. Ban Kiểm soát:

Tên	Chức vụ	Kỳ này	Kỳ trước
		VND	VND
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Trưởng Ban Kiểm soát	160.000.000	107.000.000
Ông Huỳnh Anh Tuấn	Thành viên Ban Kiểm soát (bổ nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2025)	80.000.000	50.000.000
Ông Bùi Quang Anh	Thành viên Ban Kiểm soát (bổ nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2025)	80.000.000	20.000.000
Ông Võ Văn Quốc	Trưởng Ban Kiểm soát (miễn nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2025)	-	148.000.000
Bà Phan Thị Bích Lan	Thành viên Ban Kiểm soát (miễn nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2025)	-	67.000.000
		320.000.000	392.000.000

c. Ban Tổng Giám đốc và người quản lý khác:

Tên	Chức vụ	Kỳ này	Kỳ trước
		VND	VND
Ông Trương Công Cứ	Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2025)	3.838.218.868	5.544.700.700
Ông Trần Văn Dũng	Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2025)	4.731.333.698	4.417.555.600
Bà Nguyễn Bạch Tuyết	Phó Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2025)	-	4.819.968.300
Ông Đào Xuân Trọng	Phó Tổng Giám đốc	2.367.600.000	1.755.618.000
Ông Nguyễn Phước Tâm	Phó Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 15 tháng 12 năm 2025)	5.536.807.000	-
Bà Phạm Thị Ngọc Phương	Kế toán trưởng	1.565.304.000	1.670.356.600
		18.039.263.566	18.208.199.200

34. SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty.



Phạm Thị Ngọc Phương
Người lập biểu/Kế toán trưởng



Trần Văn Dũng
Tổng Giám đốc

Phê duyệt, ngày 21 tháng 8 năm 2026